

## **Jaarstukken 2024**

Stichting Omwonenden Cleene Hooge  
President Kennedylaan 55  
4334EH Middelburg

|                           |           |
|---------------------------|-----------|
| <b>Inhoud</b>             | <b>2</b>  |
| <b>Bestuursverslag</b>    | <b>3</b>  |
| <b>Jaarrekening</b>       | <b>5</b>  |
| Balans                    | 6         |
| Staat van baten en lasten | 7         |
| Grondslagen               | 8         |
| <b>Overige gegevens</b>   | <b>10</b> |
| Bestemming resultaat      | 11        |

## Bestuursverslag

### Samenstelling bestuur

Gedurende het boekjaar 2024 bestond het bestuur van Stichting Omwonenden Cleene Hooge uit de volgende bestuursleden:

| Naam                       | Functie        | In functie sinds |
|----------------------------|----------------|------------------|
| De heer G.P. Nieuwenhuijze | Voorzitter     | 26-01-2024       |
| De heer C.P. Aarnoutse     | Penningmeester | 26-01-2024       |
| Mevrouw J.P. Proos         | Secretaris     | 26-01-2024       |

### Statutaire doelstelling

De Stichting streeft naar behoud en bescherming van de leefbaarheid en veiligheid van de Middelburgse woonwijk de Griffioen en het daaraan grenzende landschap De Cleene Hooge. Op basis van de hierboven genoemde uitgangspunten is onderstaande opgenomen in de statuten:

- de landschappelijke, cultuurhistorische en ecologische waarden van het gebied de Cleene Hooge, gelegen tussen het Laurens Stommepad, de Walcherseweg, de Hogelandseweg en de Domburgse watergang te Middelburg, te behouden en beschermen. Daarbij streeft de Stichting ernaar het karakteristieke open middengebied en het vrij zicht op de duinen vanaf het Laurens Stommepad te behouden. Voor het omliggende woongebied streven we naar een aantrekkelijke groene, (verkeers)veilige en duurzame woon- en leefomgeving voor jong en oud.
- het verrichten van alle verdere handelingen, die met het vorenstaande in de ruimste zin verband houden of daartoe bevorderlijk kunnen zijn.

Gedurende boekjaar 2024 hebben zich geen wijzigingen in de (statutaire) doelstelling van de stichting voorgedaan. Voor boekjaar 2025 zijn er tevens geen wijzigingen voorzien.

### Verslag van activiteiten

De stichting zal alle noodzakelijke activiteiten ondernemen om de gestelde doelstellingen te bereiken, waarbij de bredere belangen van wijk de Griffioen niet uit het oog worden verloren. Het college van Burgemeesters en Wethouders van Middelburg heeft De Cleene Hooge aangewezen als locatie voor realisatie van een nieuw asielzoekerscentrum (AZC) in combinatie met een beperkte woonwijk. De stichting streeft naar behoud en bescherming van de leefbaarheid en veiligheid van de Middelburgse woonwijk de Griffioen en landschap De Cleene Hooge en is om die reden tegen realisatie van een AZC en bebouwing.

Om haar doelen te bereiken onderneemt de stichting diverse activiteiten en volgt zij een zogenoemd tweesporenbeleid:

- Participatie: de stichting neemt deel aan overleggen met de gemeente (participatie) om onze zienswijze voor minimaal bebouwen en in overeenstemming met de in 2019 vastgestelde ontwikkelvisie in Cleene Hooge te bepleiten. Daarnaast richt de stichting zich op de leefbaarheid in de wijk de Griffioen.

- Juridische procedure: de Stichting is waar nodig bereid om de hiervoor genoemde plannen juridisch te toetsen. Waar nodig zal de Stichting ook juridische procedures voeren. In boekjaar 2024 is advies ingewonnen omtrent de bestuurlijke procedure, maar zijn geen juridische procedures gevoerd.

### **Doelstellingen 2025**

De Stichting zal het tweesporenbeleid zoals ingezet in boekjaar 2024 ook verder continueren, waarbij zij altijd haar statutaire doelstelling in het oog zal houden.

### **Vrijwilligers**

De stichting heeft geen bestaansrecht zonder de inzet van vrijwilligers. Gedurende het boekjaar 2024 waren diverse vrijwilligers betrokken bij de Stichting, met name in relatie tot het participatietraject maar ook om de Stichting te adviseren op allerlei terrein (waaronder juridisch, stedenbouwkundig en planologisch).

### **Baten**

De baten van de stichting bestaan grotendeels uit donaties van particulieren en ondernemers.

### **Vermogen**

De stichting zal het vermogen aanhouden dat minimaal nodig is voor de realisatie van haar doelstellingen. Aangezien de lasten van de stichting mede afhankelijk zijn van een te voeren juridische procedure, zullen de baten in enig jaar niet in overeenstemming zijn met de lasten in enig jaar. Een eventueel batig saldo zal om die reden toegevoegd worden aan de bestemmingsreserve 'juridische procedure'. De stichting heeft uitdrukkelijk géén winstoogmerk en zal om die reden geen of minimale (algemene) reserves aanhouden.

### **Beleggingsbeleid en vermogensrisico's**

Het vermogen van de stichting is beperkt qua omvang, omdat alleen reserves worden aangehouden die redelijkerwijs nodig zijn voor de continuering van de voorziene werkzaamheden ten behoeve van de doelstelling van de stichting. Om die reden is er geen beleggingsbeleid geformuleerd. Liquide middelen zullen waar mogelijk, zo veel mogelijk rentedragend worden aangehouden. De stichting zal uitdrukkelijk niet haar vermogen beleggen.

### **Begroting 2025**

Gezien de beperkte omvang van de Stichting is voor boekjaar 2025 geen begroting opgesteld.

Stichting Omwonenden Cleene Hooge  
Middelburg, 22 juni 2025

was getekend  
G.P. Nieuwenhuijze  
Voorzitter

was getekend  
C.P. Aarnoutse  
Penningmeester

was getekend  
J.P. Proos  
Secretaris

## Jaarrekening 2024

**Staat van baten en lasten**

2024

Donaties

2.754

**Totaal baten**

2.754

Juridische kosten

10.712

Algemene kosten

297

Financiële baten en lasten

55

**Totaal lasten**

11.064

**Resultaat**

-8.311

| <b><u>Balans</u></b>       | <u>31-12-2024</u>   |
|----------------------------|---------------------|
| Liquide middelen           | 2.401               |
| <b>Totaal activa</b>       | <u><u>2.401</u></u> |
| Algemene reserve           | -8.311              |
| Nog te betalen declaraties | 10.712              |
| <b>Totaal passiva</b>      | <u><u>2.401</u></u> |

## Grondslagen voor de waardering

### Algemeen

#### Activiteiten

De activiteiten van Stichting Omwonenden Cleene Hooge bestaan voornamelijk uit het streven naar en inzetten voor het behoud en bescherming van de leefbaarheid en veiligheid van de Middelburgse woonwijk de Griffioen en het daaraan grenzende landschap De Cleene Hooge.

#### Vestigingsadres, rechtsvorm en inschrijfnummer handelsregister

Stichting Omwonenden Cleene Hooge is feitelijk gevestigd te Middelburg en is ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 92780679.

#### Schattingen

Bij toepassing van de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening vormt de leiding van Stichting TEJO Goes zich verschillende oordelen en schattingen die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het in artikel 2:362 lid 1 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de desbetreffende jaarrekeningposten.

#### Algemene grondslagen voor de opstelling van de jaarrekening

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de wettelijke bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW en de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving voor kleine rechtspersonen zijnde RJK-C1 'Kleine Organisaties-zonder-winststreven, die uitgegeven zijn door de Raad voor de jaarverslaggeving.

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs.

## Grondslagen voor de waardering van activa en passiva

#### Vorderingen

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie, inclusief de transactiekosten indien materieel. Vorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

## Grondslagen voor de bepaling van het resultaat

#### Baten en lasten

De baten en lasten worden toegerekend aan de periode waarop ze betrekking hebben, uitgaande van historische kosten. Lasten worden verantwoord als ze voorzienbaar zijn, baten worden verantwoord als deze gerealiseerd zijn.

#### Bijzondere posten

Bijzondere posten zijn baten of lasten die voortvloeien uit gebeurtenissen of transacties die behoren tot de normale, niet-incidentele bedrijfsuitoefening, maar die omwille van de analyse en vergelijkbaarheid apart toegelicht worden op grond van de aard, omvang of het incidentele karakter van de post.

### **Financiële baten en lasten**

Rentebaten en rentelasten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende activa en passiva. Bij de verwerking van de rentelasten wordt rekening gehouden met de verantwoorde transactiekosten op de ontvangen leningen.

## Overige gegevens

## Overige gegevens

### **Voorstel tot bestemming van het resultaat over het boekjaar 2024**

Het bestuur stelt voor het resultaat over het boekjaar 2024 toe te voegen aan de algemene reserve.